



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

ANACI
SEDE PROVINCIALE DI PALERMO
VIA M.SE VILLABIANCA, 175
90143 PALERMO
P.IVA:05553080820

BILANCIO ESERCIZIO
ANNO 2022

NOTA ESPLICATIVA AL BILANCIO ESERCIZIO 2022

Il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia una disponibilità di cassa di € 7.300,50 ed è composto dalla situazione finanziaria, che mette in evidenza le attività svolte dalla sede provinciale ANACI di Palermo, le cui gestioni possono presentare un saldo attivo o passivo a secondo delle relative entrate che derivano da: sponsorizzazione di ditte con le quali la Sede di Palermo ha stipulato delle convenzioni, quote versate da corsisti per la formazione ed avviamento all'attività di amministratore immobiliare e condominiale ed infine delle quote provinciali degli associati. Il tutto viene riportato negli allegati di bilancio.

Lo stato patrimoniale presenta; fra le attività: il saldo c/c Banca di € 7.300,50, un credito anticipo fitto di € 1.155,00 e un credito verso M. Crucillà srl per sponsorizzazione di € 1.982,50. E' importante evidenziare che devono essere incassate le quote a saldo del 26° corso di formazione pertanto il saldo sarà attivo dovendo incassare circa il 50% dell'importo.

fra le passività: debiti verso fornitori per euro 397,60 di cui alla pag. 6, il fondo gestione sede provinciale di € 8.440,40 e un debito di gestione sede 2021 di € 1.600,00.

ATTIVITA' DELLA SEDE PROVINCIALE DI PALERMO

La Sede provinciale di Palermo organizza attività di formazione per l'avviamento alla professione di amministratore condominiale e immobiliare, corsi di qualificazione, aggiornamento professionale come previsto dalla legge, dallo Statuto e dal Codice Deontologico e di Condotta Professionale dell'ANACI.

La sede Provinciale ANACI di Palermo mira, quindi, alla formazione iniziale e periodica dell'Amministratore condominiale ed immobiliare. L'attività di formazione fornita dall'Associazione ANACI è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 71 bis Disp. Att. Cod. Civ. nonché al DM 13 agosto 2014, n. 140 che evidenziano i criteri e le modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di qualificazione e aggiornamento professionale;

Inoltre, si propone di realizzare altre attività di accrescimento e approfondimento culturale ai fini del perseguimento degli obiettivi statuari.

È importante sottolineare:

- a) durante l'anno 2022 è stato organizzato il DM 140/2014 ed altri eventi;
- b) l'attività dell'associazione non ha finalità di lucro, pertanto tutte le somme introitate vengono investite per le attività di formazione e aggiornamento professionale degli associati.

ANACI SEDE PROVINCIALE DI PALERMO

Il tesoriere Francesco Conigliaro n.g.

ANACI SEDE PAROVIINCIALE DI PALERMO
VIA MARCHESE VILLABIANCA, 175
90143 PALERMO
P.IVA 05553080820

BILANCIO ESERCIZIO ANNO 2022

**SITUAZIONE FINANZIARIA
AL 31/12/2022**

ENTRATE

	ESISTENZA DI CASSA ALL'01/01/2022	€	662,73
CAPITOLO "B" (ALLAGATO "2")	SALDO ATTIVO ATTIVITA' ISTITUZIONALE	€	2.455,79
CAPITOLO "C" (ALLEGATO "3")	SALDO ATTIVO CONVEGNO PROVINCIALE PALERMO	€	61,61
CAPITOLO "D" (ALLEGATO "4")	SALDO ATTIVO GESTIONE SEDE PROVINCIALE PALERMO	€	4.404,40
	TOTALE ENTRATE	€	7.584,53

USCITE

CAPITOLO "A" (ALLEGATO "1")	SALDO PASSIVO CORSO FORMAZIONE	€	284,03
	TOTALE USCITE	€	284,03

SALDO CASSA/BANCA € 7.300,50

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2022

ATTIVITA'

	CASSA/BANCA AL 31/12/2022	€	7.300,50
	CREDITI ANTICIPO FITTO	€	1.155,00
	CREDITI VERSO SPONSOR CONVENZIONI	€	1.982,50
	TOTALE ATTIVITA'	€	10.438,00

PASSIVITA'

	DEBITI VERSO FORNITORI	€	397,60
	FONDO GESTIONE SEDE PROVINCIALE	€	8.440,40
	DEBITO DI GESTIONE SEDE 2021	€	1.600,00
	TOTALE PASSIVITA'	€	10.438,00

IL PRESIDENTE PROVINCIALE
RAG. MACALUSO GIROLAMO

IL TESORIERE PROVINCIALE

Comiglioli

Macaluso

Comiglioli

Comiglioli

ANACI SEDE PAROVINCIALE DI PALERMO
VIA MARCHESE VILLABIANCA, 175
90143 PALERMO
P.IVA 05553080820

CAPITOLO "A" : 26° CORSO DI FORMAZIONE

ENTRATE

INCASSI 26° CORSO DI FORMAZIONE

€ 2.750,00

TOTALE ENTRATE

€ 2.750,00

USCITE

SPESE PUBBLICITARIE

€ 2.379,00

FOTOCOPIE

€ 655,03

TOTALE USCITE

€ 3.034,03

CAPITOLO "A" : SALDO PASSIVO

-€ 284,03

ANACI SEDE PAROVINCIALE DI PALERMO
VIA MARCHESE VILLABIANCA, 175
90143 PALERMO
P.IVA 05553080820

CAPITOLO "B" ATTIVITA' ISTITUZIONALE 2022

ENTRATE

ALTRE ENTRATE 2° SEMESTRE 2022 (CONTRIBUTI SPESE ISTITUZIONALI)	€	1.230,00
QUOTE ASSOCIATIVE 2022	€	8.910,00
TOTALE ENTRATE	€	10.140,00

USCITE

QUOTE ASSOCIATIVE PAGATE DALLA SEDE PROVINCIALE (NAZIONALE)	€	3.125,00
SPESE PRESIDENTE PROVINCIALE, CONSIGLIERE NAZIONALE E SEGRETARIA PROVINCIALE	€	2.445,25
SPESE ISTITUZIONALE PER RIUNIONI CONSIGLIO REGIONALE	€	1.166,69
SPESE ISTITUZIONALE DI RAPPRESENTANZA DIRIGENTI PROVINCIALI	€	947,27
TOTALE USCITE	€	7.684,21

CAPITOLO "B" SALDO ATTIVO	€	2.455,79
----------------------------------	----------	-----------------

ANACI SEDE PAROVINCIALE DI PALERMO
 VIA MARCHESE VILLABIANCA, 175
 90143 PALERMO
 P.IVA 05553080820

CAPITOLO "C" : CONVEGNI PROVINCIALE PALERMO

ENTRATE

INCASSI SPONSOR CONVEGNO 07-08-09/04/2022	€	8.808,00
TOTALE ENTRATE		€ 8.808,00

USCITE

STAMPE E CANCELLERIA	€	389,79
AFFITTO SALE ASTORIA	€	3.660,00
SPESE CENE	€	1.080,00
TRASFERIMENTI	€	652,00
SPESE PRANZI	€	469,00
SPESE BAR	€	114,60
OMAGGI	€	510,00
COFFEE BREAK	€	951,00
STANZE OSPITI	€	920,00
TOTALE USCITE		€ 8.746,39

CAPITOLO "B" SALDO ATTIVO	€	61,61
----------------------------------	----------	--------------

ANACI SEDE PAROVINCIALE DI PALERMO
VIA MARCHESE VILLABIANCA, 175
90143 PALERMO
P.IVA 05553080820

CAPITOLO "D" : GESTIONE SEDE PROVINCIALE PALERMO ANNO 2022

ENTRATE

INCASSI SPONSOR ANNO 2022 (CONVENZIONI)	€	19.862,82
CONTRIBUTO UTILIZZO SALA RIUNIONE	€	150,00

	€	20.012,82
--	---	-----------

USCITE

SPESE STAMPE E FOTOCOPIE CANCELLERIA	€	512,62
SPESE RAPPRESENTANZA	€	1.018,08
REGALIE	€	535,96
SPESE BANCA E POSTALI	€	441,37
SPESE CONDOMINIALI	€	1.929,58
SPESE FITTO LOCALI	€	4.170,00
MANUTENZIONI VARIE	€	146,40
SPESE SALA RIUNIONE PROVINCIALE	€	150,00
TELEFONIA MOBILE E FISSA	€	2.521,90
SPESE SITO + MAIL	€	348,00
SPESE VRIE	€	132,22
CONSULENZE	€	72,80
SERVIZIO VISURE CATASTALI	€	610,00
IVA A DEBITO	€	3.019,49
TOTALE USCITE	€	15.608,42

CAPITOLO "D" SALDO ATTIVO	€	4.404,40
----------------------------------	----------	-----------------

ANACI SEDE PAROVINCIALE DI PALERMO
VIA MARCHESE VILLABIANCA, 175
90143 PALERMO
P.IVA 05553080820

SITUAZIONE CREDITI/DEBITI 2022

CREDITI

NOMINATIVO	QUOTA
MAURIZIO CRUCILLA' SRL	€ 1.982,50
TOTALE	€ 1.982,50

DEBITI V/FORNITORI

NOMINATIVO	DEBITO
VODAFON	€ 357,34
4 EFFE	€ 40,26
TOTALE	€ 397,60

ANACI SEDE PROVINCIALE DI PALERMO
VIA MARCHESE VILLABIANCA, 175
90143 PALERMO
COD.FISC. P.IVA 05553080820

PREVENTIVO 2023

ENTRATE

QUOTE ASSOCIATIVE ASSOCIATI	€	8.900,00
QUOTE CORSI DI FORMAZIONE	€	4.725,00
SPONSORIZZAZIONE DA CONVENZIONI	€	20.000,00
TOTALE ENTRATE	€	<u>33.625,00</u>

USCITE

PUBBLICITA' CORSI	€	2.380,00
FITTO LOCALI E SPESE CONDOMINIALI	€	6.000,00
TELEFONIA MOBILE E FISSA	€	2.500,00
SPESE SITO	€	732,22
COMMISSIONE BOLLI E SPESE BANCA	€	600,00
IVA A DEBITO	€	3.000,00
CANCELLERIA E STAMPATI	€	600,00
MATERIALE DI CONSUMO	€	100,00
MANUTENZIONI VARIE	€	300,00
SPESE ISTITUZIONALI DIRIGENTI PROVINCIALI	€	3.000,00
SPESE PRESIDENTE, CONSIGLIERE NAZIONALE E SEGRETARIA PROVINCIALE	€	4.500,00
QUOTE ASSOCIATIVE PAGATE DALLA SEDE PROVINCIALE	€	<u>2.575,00</u>
TOTALE USCITE	€	<u>26.287,22</u>

ANACI SEDE PROVINCIALE PALERMO
IL TESORIERE

Comigliaro Francesco V. Q.