

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2020/2021
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
CONSIGLIO REGIONALE
ANACI SICILIA



Responsabile scientifico del corso: **Avv. Dario Sanguedolce**

MODULO I°

CISCO WEBEX

ORE 4 15:30 - 19:30

Mercoledì 28 aprile 2021

**Indirizzo di saluti del Presidente Nazionale e Regionale ANACI
Ing. Francesco Burrelli e Rag. Carmelo Santonocito**

Avv. Sebastiano Gentile

Foro di Messina, Responsabile scientifico ANACI Sede Prov. Messina

“Obblighi di custodia ex art. 2051 c.c. e caso fortuito alla luce delle Sezioni Unite”

Rag. Carmelo Santonocito

Presidente regionale ANACI Sicilia

“La deontologia professionale dell’amministratore ANACI.”

Avv. Sebastiano Gentile

Foro di Messina, Responsabile scientifico ANACI Sede Prov. Messina

“Mediazione delegata ed effettività dello svolgimento “

Il Presidente Provinciale di Catania: Dott. Salvatore Mammana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2020/2021
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
CONSIGLIO REGIONALE
ANACI SICILIA



Responsabile scientifico del corso: **Avv. Dario Sanguedolce**

MODULO II°

CISCO WEBEX

ORE 4 15:30 - 19:30

Mercoledì 5 maggio 2021

Geom. Marco Marchesi

Segretario CSN ANACI

“I Bonus fiscali in condominio: Il percorso per l’Amministratore al fine di evitare di commettere errori in aspetti tecnici e normativi”

Avv. Claudio Belli

Foro di Roma, componente CSN ANACI

“La cessione del credito, lo sconto in fattura, i finanziamenti ed il c.d. “accollo” dei singoli condomini. Le assicurazioni dei tecnici asseveratori”

Il Presidente Provinciale di Catania: **Dott. Salvatore Mammana**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDominio
ANNO 2020/2021
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
CONSIGLIO REGIONALE
ANACI SICILIA



Responsabile scientifico del corso: **Avv. Dario Sanguedolce**

MODULO III°

CISCO WEBEX

ORE 4 15:30 - 19:30

Venerdì 7 maggio 2021

Avv. Francesco Tagliavoro,

Foro di Palermo

“Diritto d’uso esclusivo di parti comuni dell’edificio in ambito condominiale: la volontà dei privati alla luce del principio del numero chiuso dei diritti reali. “

Avv. Giuseppe Saguto,

Foro di Termini Imerese

“Condominio e azioni a difesa della proprietà e del possesso. “

Il Presidente Provinciale di Catania: Dott. Salvatore Mammana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2020/2021
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
CONSIGLIO REGIONALE
ANACI SICILIA



Responsabile scientifico del corso: **Avv. Dario Sanguedolce**

MODULO IV°

CISCO WEBEX

ORE 09:00 – 13:00

Sabato 8 maggio 2021

Avv. Dario Sanguedolce

Direttore C.S. ANACI Regione Sicilia e Componente C.S.N. ANACI

“Revoca giudiziale dell’amministratore e poteri dell’assemblea”

Avv. Giuseppe Magra

Foro di Catania, Direttore C.S. ANACI Prov. Catania

“Rendiconto e saldi di gestione pregressi. Il “principio di annualità” ed il “principio di continuità” nella evoluzione giurisprudenziale”

Il Presidente Provinciale di Catania: **Dott. Salvatore Mammana**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDominio
ANNO 2020/2021
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
**CONSIGLIO REGIONALE
ANACI SICILIA**



Responsabile scientifico del corso: Avv. Dario Sanguedolce

MODULO V°

CISCO WEBEX

ORE 3 15:30 - 19:30

Mercoledì 12 maggio 2021

Avv. Claudio Belli

Componente C.S.N. ANACI

“L’assemblea di condominio in videoconferenza”

Avv. Dario Sanguedolce

“Mediazione obbligatoria, condominio e Sezioni Unite”

Il Presidente Provinciale di Catania: Dott. Salvatore Mammana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2020/2021
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
CONSIGLIO REGIONALE
ANACI SICILIA



Responsabile scientifico del corso: **Avv. Dario Sanguedolce**

**ESAMI IN PRESENZA
PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI**

Regolamento

Il Corso si svolgerà in modalità telematica a distanza (e-learning) su piattaforma cisco webex. Per partecipare è obbligatoria la preventiva iscrizione, secondo il modulo che si allega al presente regolamento e che dovrà essere inoltrato alla Sede territoriale di competenza, come specificata in calce al superiore programma, entro e non oltre la data del 23 aprile 2021, pena la esclusione. L'accesso sarà limitato ai soli autorizzati con le credenziali che saranno fornite, al fine di assicurare il rilevamento delle presenze ed il controllo della corretta frequenza fino al termine delle lezioni di cui ai moduli in programma.

L'esame finale sarà svolto in presenza (nel rispetto dell'art. 5, comma 5, del D.M. Giustizia n. 140/2014), nella sede e in data da destinarsi, in esito alla evoluzione dei provvedimenti che saranno adottati dalle competenti Autorità nella attuale fase di emergenza epidemiologica. Sede e data di esame finale saranno comunicati ai corsisti in tempo utile.

La frequenza al Corso nonché il superamento con profitto dell'esame scritto finale, consentiranno il conseguimento dell'attestato di cui all'art. 4 del D.M. Giustizia 13.08.2014 n. 140 (requisito obbligatorio per l'esercizio della professione di amministratore condominiale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 bis disp. att. c.c.). L'intero Corso è gratuito per gli associati ANACI, mentre per i non associati esso ha un costo complessivo di € 200,00 (duecento) oltre IVA 22%. Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN:

IT ANACI SEDE PROVINCIALE DI
– BANCA

Le quote versate non saranno restituite. Le domande dovranno pervenire, complete dei dati richiesti e della attestazione dell'avvenuto pagamento della quota di iscrizione (ove dovuta), entro e non oltre il giorno 23 APRILE 2021 pena la esclusione.

L'Organizzatore, ove ciò si rendesse necessario per sopravvenute esigenze organizzative, si riserva la facoltà di modificare il calendario del Corso, dandone comunicazione agli iscritti.

Il Presidente Provinciale di Catania: **Dott. Salvatore Mammana**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDominio
ANNO 2020/2021
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
**CONSIGLIO REGIONALE
ANACI SICILIA**



La storia di ANACI inizia da qui



Alla Sede Provinciale ANACI di

MODULO DI ISCRIZIONE

IL SOTTOSCRITTO:

NOME

COGNOME

SEDE DI APPARTENENZA.

NUMERO ISCRIZIONE ANACI:

CODICE FISCALE

P.IVA

INDIRIZZO

CAP

COMUNE

PROV.

TELEFONO

E-MAIL

PEC

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al **Corso di aggiornamento professionale per Amministratore di Condominio ai sensi e per gli effetti del D. M. Giustizia n. 140/2014**, organizzato da codesta associazione **per l'anno 2020/2021 in modalità e-learning**.

Dichiara di avere preso debita nota e di accettare il regolamento predisposto in calce al programma del corso.

Allega: copia documento di riconoscimento e ricevuta avvenuto bonifico per la quota di partecipazione (ove dovuta). Distinti saluti

Data _____

Firma _____

Inviare il presente modulo di adesione all'indirizzo e-mail:.....